

Djupeklo vel- og båtforening

ÅRSBREV 2023

Til alle foreningens medlemmer.

Vi skriver januar 2024, og det er nok en gang tid for årsbrev. I årsbrevet gir vi som vanlig informasjon om aktiviteter i året som har gått, styrets arbeid og viktige datoer for medlemmene i foreningen i 2023. Også i år kommer Årsbrevet først. Faktura for innbetaling av vel-avgift og havneleie sendes ut av regnskapskontoret i disse dager.

Som et tiltak for å bedre foreningens likviditet ble det besluttet på årsmøtet 2022 at forfall kunne settes til 1. februar. Slik er det også i 2024. Ettersom årsbrevet kommer såpass sent er forfall satt til 10. februar.

Regnskap for 2023, skjema for utleie av båtplass samt liste over båthavnvakter 2024 kommer litt senere på vinteren.

STYREMØTER

Styret har gjennomført 4 fysiske møter i 2024, tillegg til kontakt på telefon/e-post og øvrige arbeidsmøter /befaringer.

Styret har bestått av:

| | | | |
|-------------|------------------|---------------|--------------------|
| Formann | Ole Morten Merli | Styremedlem | Bjørn Olsen |
| Kasserer | Roger Olavesen | Visebåth.sjef | Thomas A Pettersen |
| Båthavnsjef | Reidar Jensen | Sekretær | Christian Stenberg |

Plassene i styret velges for to år. På årsmøtet i 2023 ble Ole Morten Merli, Reidar Jensen og Christian Stenberg valgt som henholdsvis styreleder, båthavnsjef og sekretær for 2 nye år.

Vervene som kasserer, visebåthavnsjef og styremedlem er på valg i 2024. Det er også foreningens revisor og det siste medlemmet i valgkomiteen. Valgkomiteen skal bestå av to medlemmer. Medlemmet Einar Eide-Fredriksen har solgt sin hytte og går dermed ut av komiteen. Valgkomiteen består p.t. av Reidar Støren, e-post: reidar.storen@vestfoldnett.no. Ta kontakt med valgkomiteen (eller styret) dersom du ønsker å melde deg til et verv i foreningen.

MEDLEMSLISTER

Styret har i flere år gjennomgått foreningens medlemslister for å sørge for oppdatert kontaktinfo til alle medlemmer. Dette er viktig for å kunne holde kontakt med

medlemmene. Ved adresseforandringer, nye telefonnummer eller epost, eller ved salg av hytter er det svært viktig at melding om dette gis til foreningen på e-post til post@djupeklo-vel.org.

MEDLEMSAVGIFT

Medlemsavgift og båtplassavgift fastsettes av årsmøtet. Ved årsmøtet i 2021 ble det besluttet å øke båtplassavgiften fra kr 1750,- til kr 2500,-. Satser er derfor:

| | | |
|---------------|---|----------|
| Velmedlemskap | : | kr 250 |
| Båtplass | : | kr 2 500 |

Forfall er som sagt satt til 10. februar 2024.

ÅRSMØTET

Årsmøtet er foreningens høyeste organ. I 2023 var det god oppslutning på møtet med noe over 40 medlemmer. Protokoll fra møtet i 2023 er publisert på foreningens hjemmeside.

Årsmøtet 2024 vil bli avholdt **lørdag 29. juni 2024 kl 1600** ved kiosk-hytta. Innkalling med agenda og eventuelle innkomne forslag blir kunngjort ved oppslag, ved epost og på nettsiden, senest en uke før møtedato. Styret mottar innkomne forslag frem til 1. juni (vedtektenes paragraf 8).

DUGNAD

Dugnadene er viktige for å holde orden i området vårt. I fjor ble det påbegynt et arbeid med å bytte dekke på stålbyggen. Styret og enkelte ildsjeler bidro til slutføring av prosjektet utover høsten. De som har båt på stålbyggen har fått en super oppgradering av byggen sin.

Det ble også gjort et stort arbeid med nødvendig fjerning av underskog og tilvekst ved kiosken og opp langs Djupekloveien. I tillegg ble vaktbua vasket på første dugnad og malt på andre dugnad. Samlet fremstod området vårt svært velholdt taket være flott innsats!

Dugnader i 2024 er **lørdag 15. juni kl 1600** og **mandag 15. juli kl 16.00**. Vi satser på oppmøte i båthavna som vanlig, men sender ut informasjon om dette tilpasset den aktuelle situasjonen og oppgavene. Følg med på oppslag og internettet for utstyrsbehov og oppgaver. Foreløpig ønsker vi alle vel møtt!!

BÅTHAVNA/BÅTPLASSER

På årsmøtet i 2022 fikk styret fullmakt til å starte opp arbeide med en reguleringsplan for havneområdet med sikte på modernisering av anlegget og tilpasninger til dagens standard for båter.

Forsvaret er grunneier bl.a. i havnen. De er i en prosess om avhending av sine arealer og har av den grunn ikke ønsket å samtykke eller bidra til gjennomføring av noen reguleringsplan som binder opp nye eiere (antakelig kommunen) før dette er på plass. Eiendommen skulle tilbys til offentlige interessenter i desember 2023.

På årsmøtet i 2023 fikk styret samtykke til å innkalle inntil kr 6000 pr medlem med båtplass

til videre arbeid med reguleringsplan som DVB besluttet på årsmøtet i 2022. Det har ikke blitt kalt inn penger fordi forsvaret ikke er kommet videre i sin avhendingsprosess. Styret kommer tilbake med ytterligere informasjon om dette i senere eposter til medlemmene og på hjemmesiden.

Det er tidligere besluttet at båthengere og båter på land skal merkes med navn og mobilnummer. Dette for å gi grunnlag for bedre orden i havnen. Foreningen vil innen en gitt frist sørge for at gamle og/eller henlagte båter som ikke er i bruk blir hentet av Kambo Marina for destruksjon.

På årsmøtet 2023 ble det som vanlig minnet om reglene for båtplasser og båtstørrelser. Båter vokser, og det gjør at det blir plass til færre båter i havnen. Havnen i Dypeklo er lagt opp til båtbredder på maksimalt 2 meter om ikke annet er avtalt. Dersom et medlem ønsker å bytte til en bredere båt må evt plass drøftes med foreningen/båthavnsjefen. Som utgangspunkt er det ikke plass til bredere båt.

Vi minner også i år om at alle som har private trapper og lignende liggende ute, har ansvar for at disse blir tatt opp i vintersesongen. Husk at tauverk skal fjernes i vintersesongen og at det generelt holdes god orden i havna. Vær påpasselig med at alle båter er godt fendret, har to landfester og to akterfester. Kryss gjerne akterfortøyningene for å hindre sideveis forflytninger.

Fredrikstad kommune har etablert et regelverk for håndtering av avfall i båthavner i kommunen. Hensikten er ivaretagelse av miljøet. Foreningen er med i dette opplegget og vil i forbindelse med dette sette opp skilt for å påvise hvor brukere av havnen og gjestehavnen kan bli kvitt søppel. Styret henstiller til alle medlemmer å opptre miljømessig forsvarlig.

Miljømessig forsvarlig innebærer også å ikke vaske (høytrykkspyle) båt i sesongen eller ved opptak. Båthavner som opptre miljømessig forsvarlig og tilbyr dette til medlemmene har etablert støpt område for spyling med vannutskiller og system for oppsamling av miljøgifter. Det har ikke vi etablert. Kostnadene ved en slik etablering er svært høye.

Styret minner derfor om at spyling av båt ikke er tillat. Dersom kommunen registrerer at båter spyles i havnen vil vi kunne få pålegg om etablering av vannutskiller og system for oppsamling.

UTLEIE AV BÅTPLASSER

I foreningens vedtekter står det:

§1 D – Når tildelt plass ikke brukes av medlemmet fordi denne midlertidig er uten båt i Djupeklo, skal foreningen straks varsles. Båt-plassen stilles da til foreningens disposisjon. Etter 3 år kan styret beslutte å inndra båt-plassen til fordel for andre medlemmer.

For året 2023 er styret fornøyd med tilbakemelding om ledige plasser. Foreningen vil fortsette å leie ut ledige båtplasser i 2024. Leieprisen pr. båtplass er kr 2.500,- til vellets medlemmer og kr 4.000 til eksterne leietakere. Hvis noen av vellets medlemmer ønsker å leie en ekstra plass koster det kr 2.750,-.

De som ønsker å leie ut båtplassen sin kommende sesong må melde fra om dette på skjema som du finner på hjemmesiden, til båthavnsjef Reidar Jensen, reidarje@hotmail.com, innen 1.

april (skjemaet finnes også på hjemmesiden). Det er viktig å si fra så tidlig som mulig av hensyn til den som ønsker å leie plass. Alle må si fra om de vil ta vekten sin eller ikke må si fra innen 15. mai. Eget skriv om dette. Vaktholdet i havnen starter 26. mai.

For båtplasser som leies ut, blir utleier refundert havneleien iht. gjeldende sats (kr 2.500,-). Refusjonen utbetales i slutten av sesongen.

Vedtektenes punkt om at plassen kan inndras gjelder bare for medlemmer som ikke tilbyr seg å leie ut båtplassen sin og som heller ikke bruker den selv.

BÅTOPPLAG

På grunn av økede kostnader ønsker styret å finne områder hvor foreningen/vellet kan utnytte sine resurser best mulig til beste for fellesskapet. Styret vurderer derfor økning av kontingent og om man kan differensiere betaling for båtplass, bruk av kran og opplag i vinterhalvåret.

Gi uansett beskjed til båthavnsjef Reidar Jensen om båtens reg.nr. om du har en båt som skal lagres på land over tid. Vi vil med dette tiltaket søke å gjøre havna i Dypeklo mer trivelig i sommersesongen.

BÅTKRANA

Krana benyttes på eget ansvar, maks vekt er 1500 kg. Vær forsiktig ved bruk, gå ikke under hengende last.

BÅTHAVNVAKT

Vi vil også i 2024 gjennomføre båthavnvakt i Dypeklo. Dette er nødvendig for å opprettholde god tyverisikring i båthavna. Medlemmene tildeles vakt i henhold til liste. Ettersom det er flere medlemmer/båtplasser enn vakter får man ikke nødvendigvis vakt hvert år. Liste over havnevakter sendes ut før 1. mai 2024. Vi minner om endrede rutiner som ble etablert i 2018.

HOVEDPUNKTENE ER SOM FØLGER:

Du må bekrefte at du tar din vakt, ved å gi skriftlig beskjed til visebåthavnsjef Thomas A Pettersen, 909 25 299, innen 15. mai, IKKE TIL post@djupeklo-vel.org. Om du unnlater å bekrefte vil vekten automatisk bli tildelt en vikar og du blir fakturert kr. 900,-. Vaktholdet i havnen starter 26. mai.

Dersom du har bekreftet at du tar vekten din og likevel ikke kan møte, gi beskjed snarest, slik at visebåthavnsjef kan organisere en vikar.

Årsmøtevedtak 2013 sier:

Dersom et medlem unnlater å gi skriftlig beskjed, brev, sms eller e-post, om at de er forhindret fra å møte til oppsatt båthavnvakt, ilegges de et straffegebyr på kr 1.000.

Gebyrsatser for manglende oppmøte:

- Ikke møtt på vakt, men gitt beskjed: kr 900,-.
- Ikke møtt på vakt, ikke gitt beskjed: kr 1 900,-.

Er du interessert i å ta ekstra vakter ta kontakt med visebåthavnsjefen. Honorar per vakt er kr 800,-.

DYPEKLOVEIEN

Medlemmer har henvendt seg til styret for å få til en felles tilnærming til vedlikehold av

Djupekloveien. I henhold til lov om vegar (Veglova) av 21.06.1963 er brukere av en vei et veilag (paragraf 55 jfr paragr 54). Spørsmålet om etablering av et veilag har vært drøftet av styret i flere omganger. Spørsmålet er igjen aktualisert gjennom medlemmers henvendelser. Vi oppfordrer medlemmer som vil delta og påta seg styreverv i forbindelse med opprettelsen av et veilag, om å melde seg. Send epost til styret (post@djupeklo-vel.org)

REGNSKAP

Vellet har hatt ok økonomi driftsåret 2023. Det har påløpt kostnader i forbindelse med vedlikehold av veien. Kostnadene for å holde ved like bryggeanlegg, kran og annet utstyr i havna vil vedvare og øke på sikt.

RENOVASJON

Søppelcontainere i Djupekloveien kan benyttes hele året. Søppelkassene i havna tømmes i perioden 1. mai – 1. november.

KIOSKHYTTE/KIOSK

Kioskhytta er utleid frem til og med 2025.

Kioskdriften er foreløpig ikke utleid for 2024. Styret jobber med dette for å søke å få til drift av kiosk på stranden.

SERVICEAVTALER

Vi har service- og vedlikeholdsavtale med Pontona for hele bryggeanlegget, over og under vann. Vi har også serviceavtale med KIS for kranen.

INTERNETTADRESSER

Foreningens nettside: <http://www.djupeklo-vel.org/>

Foreningens e-postadresse: post@djupeklo-vel.org

Adresseendringer, eierskifte etc kan sendes til: post@djupeklo-vel.org.

Eller kasserer Roger Olavesen, mob: 950 52 273